

Cumarál -Meta 2021

Respetados
Señores: (as)

ASUNTO: PRESENTACIÓN COMERCIAL

Reciban un cordial saludo de nuestra empresa **INVERSIONES ALFÉREZ FERNÁNDEZ S.A.S (Inalfez s.a.s)** **NIT: 901228858-0**, Empresa dedicada a la compra y adecuación de terrenos aptos para ser subdivididos y posteriormente comercializados a un precio razonable, nuestro producto puede ser adquirido por toda persona gracias a nuestra modalidad de pago.

Por esto nuestro producto va dirigido tanto a toda la población trabajadora y profesional el cual nos permite presentarle de la forma más breve posible.

INFALFEZ S.A.S tiene el gusto de presentarles la **URBANIZACIÓN LA RESERVA**, ubicada en la zona urbana de Cumarál - Meta y a tan solo cuatro (4) cuadras del parque central. consiste en 19.5 hectáreas, la cual se compone de 812 lotes distribuidos en 33 manzanas para que construya la casa de sus sueños; esta cuenta con varias zonas verdes deportivas y recreativas ubicadas dentro de la urbanización y con amplias zonas de paisajismo y arborización.

Los lotes se entregan con escrituras publica e individuales y disponibilidad de servicios públicos (agua, alcantarillado y energía).

Los lotes cuentan con gran variedad de medidas y valores.

La urbanización está dividida en dos (2) zonas: El área comercial y el área residencial todos diseñados para 2 pisos más altílo con terreno acto para 3 pisos.

INVIERTA EN SU LOTE Y CONSTRUYA LA CASA DE SUS SUEÑOS EN URBANIZACIÓN LA RESERVA.

1ª ZONA DE LOCALES A LA ENTRADA DE LA URBANIZACION:

Gran ubicación sobre la vía V-12 = calle independiente de la Urbanización y a la entrada de esta. (Lotes de color rojo a la entrada de la Urbanización), con áreas de:

- * 491.60 M2 a \$ 230.000.000 millones de pesos.
- * 578.7 M2 a \$280.000.000 millones de pesos.

2ª ZONA COMERCIAL SOBRE LA CALLE PRINCIPAL V-24:

Lotes de color rojo sobre la vía principal totalmente pavimentada, doble calzada separadores y bahías de parqueo partiendo de la Manzana 3 y 4 - 9 Y 10 - 17 Y 18 - 24 Y 25 finalizando en la Manzana 30 y 31.

- * Lotes Intermedios de 7x14.50 =101.50 M2 a \$ 42.000.000 millones de pesos.
- * Lotes Esquineros de 7x14.50 mts= 101.50 M2 a \$ 47.000.000 millones de pesos.

3ª AREA SEMICOMERCIALUBICADA:

Ubicada sobre las vías locales V-9 partiendo de la manzana 3 y 4 - 9 Y 10 - 17 Y 18 - 24 Y 25 finalizando en la Manzana 30 y 31.

*Lotes intermedios de color azul con un área de 7 x 14.50mts = 101.50 M2 son a \$ 38.000.000 millones de pesos.

*El lote # 2 de la MZ 3 de color azul con un área de 8.19 x 14.50 mts = 118.755 M2 a \$ 55.000.000 millones de pesos.

*Lotes de color morado esquineros a los costados de los azules con un área de 7 x 14.50 mts = 101.50 M2. a \$ 45.000.000 millones de pesos.

4ª Área Residencial:

Lotes de color amarillo con un área de 7 x 16 mts = 112 M2 entre las calles (V-9 y V-12) que se entregaran totalmente recibidas y compactadas.

Iniciando por el oeste por las manzanas:

*1-2-5-6 _ *7-8-11-12 _ *13-14-15-16-19-20.

Y terminando por el este con las manzanas

*21-22-23-26-27 _ *28-29-32-33.

FORMA DE PAGO

INALFEZ S.A.S Da la gran oportunidad de adquirir su lote con una magnífica y rápida financiación directamente con la empresa, sin intermediarios financieros y sin estudios crediticios.

La financiación se realiza con una cuota inicial del 25% y el restante a 2 o 3 años sin intereses; donde la entrega de las escrituras públicas e individuales se hacen formalmente una vez sea cancelada la totalidad del lote.

Este proyecto es apto para todas las familias con excelente ubicación en Cumaral – Meta con zonas verdes, facilidad de transporte, bienestar social y económico, seguridad y tranquilidad para nuestros estimados clientes y sus seres amados.

Para nosotros es un placer tenerle como nuestro cliente, cualquier inquietud con gusto estaremos atentos en el 3143652243-3115134547- 3112252143 o visitanos en la calle 12 # -18-91 centro, 2 piso oficina 201 en la eds Terpel de Cumaral Meta.

Cordialmente,

claudia Yalena alférez Fernández.
Representante legal

PLAN DE ESTUDIO ESTRATÉGICO SOCIEDAD INVERSIONES ALFEREZ Y FERNANDEZ SAS. (Inalfez s.a.s)

MISION

INVERSIONES ALFEREZ Y FERNANDEZ S.A.S, es una empresa colombiana, con capital cien por ciento colombiano, que contribuye con el emprendimiento nacional, con un equipo humano de trabajo comprometido; dedicada a la comercialización de bienes inmuebles, ejecución de proyectos propios y de terceros de construcción, con altos estándares de calidad, generando rentabilidad a los socios, contratantes e inversionistas.



Posicionarse en el sector para el año 2024, destacarse por el cumplimiento a sus clientes, innovación y cuidado de los recursos naturales; ser la preferida por los colombianos al momento de pensar en inversión de bienes inmuebles y contratación en la ejecución de proyectos

POLÍTICA DE CALIDAD

INVERSIONES ALFEREZ FERNANDEZ S.A.S, se compromete a planificar, controlar, mejorar y velar por todos los procesos del sistema de gestión de la calidad; de acuerdo con su objeto social, garantizando el cumplimiento de las responsabilidades pactadas con sus clientes internos y externos (empleados, compradores, contratantes y proveedores).

PRINCIPIOS Y VALORES CORPORATIVOS

- **HONESTIDAD:** es el principio de verdad y transparencia que tiene todo miembro que pertenece a la estructura organizacional de INVERSIONES ALFEREZ FERNANDEZ S.A.S, guía el comportamiento con nuestro entorno por la claridad en la información y rectitud al momento de responder o atender solicitudes de nuestros clientes internos y externos.
- **RESPONSABILIDAD:** el cumplimiento de los compromisos, individuales y colectivos en el desarrollo de actividades de INVERSIONES ALFEREZ FERNANDEZ S.A.S a fin de garantizar la satisfacción de nuestros clientes internos y externos.
- **COMPROMISO:** INVERSIONES ALFEREZ FERNANDEZ S.A.S, más que un lugar físico, es una unión de fuerzas de todos los miembros que buscan un mismo objetivo, por ello la dedicación, seriedad y profesionalismo debe ser asumida en cada labor realizada al requerimiento de nuestros clientes internos y externos.
- **CALIDAD:** cumplir con las necesidades de los clientes DE INVERSIONES ALFEREZ FERNANDEZ S.A.S, de acuerdo con las características del bien, servicio ofrecido o solicitado, con la participación colectiva o individual, (empleados, proveedores) para la entrega del resultado esperado.
- **TOLERANCIA:** la flexibilidad, capacidad y disponibilidad de escuchar y aceptar a los demás, cuyo fin es dar respuesta a las necesidades de los clientes internos y externos de INVERSIONES ALFEREZ FERNANDEZ S.A.S
- **NUESTROS SERVICIOS**

la sociedad INVERSIONES ALFEREZ FERNANDEZ S.A.S, ofrece los servicios de compra y venta de inmuebles, ejecución de proyectos propios y de terceros de vivienda, urbanismos y toda clase de ejecución de obras civiles.